



COMUNE DI GASSINO TORINESE

Sede: Piazza A. Chiesa n. 3 - 10090 - GASSINO TORINESE (TO)
<https://www.comune.gassino.to.it/> - pec: gassino@cert.ruparpiemonte.it
Tel. 011 9600777 - Fax 011 9818380

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO". CUP 31B21010540004
CIG	B071C9DC8B
CUP	B31B21010540004
Importo di gara	173.948,16
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.03.2024 e 27/03/2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 5 aprile alle ore 11.00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Anna Casalone, assistito da Toscano Adele e Casalegno Andrea dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA:11885660016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00447840356




Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)

SI PROVVEDE

- a selezionare il sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, criterio alla Metodo A;
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- ad inserire il ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE Tipo partecipazione:	1.5%
Baltea Group s.r.l. Tipo partecipazione:	2.21%
BARBERA S.R.L. Tipo partecipazione:	3.18%
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	3.78%
NOVA EDIL SRL Tipo partecipazione:	4.579%
Ges.Co. Srl Tipo partecipazione:	6.13%
IDEAL RESTAURO CONSERVATIVO SRL Tipo partecipazione:	7.0%
A.G. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	8.285%
Blu Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	9.413%
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI società cooperativa Tipo partecipazione:	10.03%
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA Tipo partecipazione:	10.181%
BM COSTRUZIONI SNC Tipo partecipazione:	10.33%
ECOS SRL Tipo partecipazione:	11.5%
RONCO ANDREA SRL Tipo partecipazione:	12.3%



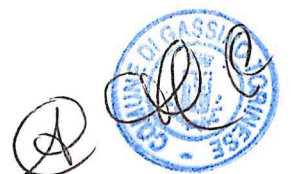
OPERE EDILI SRL	12.535%
Tipo partecipazione:	
EUROSERVICE S.C.	13.0%
Tipo partecipazione:	
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	15.09%
Tipo partecipazione:	
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	15.77%
Tipo partecipazione:	
SAP SRL	16.617%
Tipo partecipazione:	
Ossola Impianti Srl	16.89%
Tipo partecipazione:	
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	16.97%
Tipo partecipazione:	
Progetti Costruzione e sicurezza S.r.l. (siglabile P.C.S. S.r.l.)	17.582%
Tipo partecipazione:	
VERDE MATTONI SRL	17.65%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 13.802 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EUROPA 2000 DI BIVIERA SALVATORE	NO	
Tipo partecipazione:		
Baltea Group s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
BARBERA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
GENERAL COSTRUZIONI S.R.L	NO	
Tipo partecipazione:		
NOVA EDIL SRL	NO	
Tipo partecipazione:		



Ges.Co. Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
IDEAL RESTAURO CONSERVATIVO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
A.G. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Blu Costruzioni Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI società cooperativa	NO	
Tipo partecipazione:		
ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	NO	
Tipo partecipazione:		
BM COSTRUZIONI SNC	NO	
Tipo partecipazione:		
ECOS SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
RONCO ANDREA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
OPERE EDILI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EUROSERVICE S.C.	NO	
Tipo partecipazione:		
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SAP SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Ossola Impianti Srl	SI	SI
Tipo partecipazione:		

		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Progetti Costruzione e sicurezza S.r.l. (siglabile P.C.S. S.r.l.) Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VERDE MATTONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EUROSERVICE S.C. che ha offerto un ribasso nella misura del 13,0000 (tredici,zero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EUROSERVICE S.C. con sede in VIA VERDI 4H, Settimo Torinese (TO), 10036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 89.300,29, cui vanno aggiunti € 71.304,15 di cui € 11.277,18 per gli oneri di sicurezza ed € 60.026,97 di costi per la manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 160.604,44 oltre IVA di legge.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.


La seduta pubblica si chiude alle ore 12,15.

Gassino torinese, 05/04/2024

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Anna CASALONE





L'Assistente
Geom. Andrea CASALEGNO



Il segretario verbalizzante

Rag. Adele TOSCANO



