



## COMUNE DI GASSINO TORINESE

Sede: Piazza A. Chiesa n. 3 - 10090 - GASSINO TORINESE (TO)  
<https://www.comune.gassino.to.it/> - pec: [gassino@cert.ruparpiemonte.it](mailto:gassino@cert.ruparpiemonte.it)  
Tel. 011 9600777 - Fax 011 9818380

### VERBALE DI GARA N. 3 – APERTURA BUSTA “B”

Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCHEGGIO AREA MERCATALE E PORZIONE DI MARCIAPIEDI LIMITROFI DI STRADA FORATELLA. CUP B33D21000280004
IG	A001B332DF
CUP	B33D21000280004
Importo di gara	319.378,99
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

Premesso che in prima seduta pubblica si è proceduto all’apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta, richiamati e pubblicati sulla piattaforma telematica e certificata TRASPARE e sul sito istituzionale del Comune di Gassino nella sezione Amministrazione Trasparente;

Richiamati i verbali n. 1 in data 23.11.2023, n. 2 in data 17.01.2024 (oltre al Verbale n. 2 “Rettifica” del 06.02.2024);

Richiamata la lettera d’invito a presentare offerta (prot. 14191 del 25/10/2023), trasmessa attraverso la piattaforma certificata Traspare a tutti gli O.E. che hanno presentato domanda di candidatura ed ammessi alla procedura di gara;



Richiamato l'importo dei lavori a base di gara di € 319.378,99 oltre I.V.A. 22%, come di seguito riportati nella sopra richiamata lettera d'invito:

- € 192.686,07 lavori soggetti a ribasso;
- € 117.435,97 costi della manodopera non soggetti a ribasso; (incidenza 37,868%);
- € 9.256,95 lavori non soggetti a ribasso per l'attuazione dei Piani di Sicurezza;

### SI DA ATTO CHE

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 10:00, il RUP, Arch. Anna Casalone, assistito da Toscano Adele e Casalegno Andrea, procede all'apertura delle Offerte Economiche (Busta B);

Sono presenti, via streaming ([https://meet.jit.si/company\\_618\\_tender\\_3](https://meet.jit.si/company_618_tender_3)) i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

Concorrente
D'ANGELO GROUP SRL - P.IVA:04373890989 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
G.K.S. S.R.L. - P.IVA:01158780013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
C.E.V.I.G. S.R.L. - P.IVA:01802250017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
COGEDI SRL - P.IVA:05052680013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
IMPRESA ISVA SRL - P.IVA:06251140015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
COESS SRL - P.IVA:10498570018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Si procede con l'apertura delle buste economiche degli operatori economici partecipanti e ammessi alla procedura di gara ed alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
NUOVA IDRO SRL	2.0%
PERINO PIERO SRL	4.75%

DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	6.0%
EUROTEC S.C.A R.L.	6.85%
ICEF SRL	7.07%
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.	7.152%
CIMO SRL	7.21%
BETON SCAVI SRL	8.24%
D'ANGELO GROUP SRL	8.71%
BLU COSTRUZIONI SRL	9.211%
EDILNOVA SRL	9.246%
IMPRESA PIAZZA S.R.L.	9.348%
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	9.698%
G.P.S. SRL	9.99%
EDILSTRADE MINTURNO SRL	10.531%
CANTIERI MODERNI SRL	10.57%
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	10.88%
MERENDA E PODAVITTE S.R.L.	10.88%
SERRAO S.R.L.	10.92%
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	11.1%
MULTIPROJECT SRL	11.121%
AGRI.SCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C.	11.213%
IMPRESA ISVA SRL	11.32%
S.I.C.E.T. SRL	11.43%
COESS SRL	11.48%
COGEDI SRL	11.55%
BERGAMELLI SRL	11.653%
C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI	11.66%
C.E.V.I.G. S.R.L.	11.889%
BAUDINO F.LLI SRL	12.025%



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a signature that appears to be 'Cell' and another set of initials.

IDROCEM MANUFATTI SRL	12.09%
CAUDA STRADE SRL	12.164%
CAGNO COSTRUZIONI S.R.L.	12.53%
MAPLEX S.R.L.	13.618%
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	13.777%
ARTUSO S.R.L.	14.115%
SOVESA S.R.L.	14.368%
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	14.449%
PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA	15.358%
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	15.555%
BERSISA GIUSEPPE SAS	15.73%
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	15.88%
BORGIS SRL	15.986%
MB SRL	15.988%
AGRIGARDEN SRL	16.1%
OPERE EDILI SRL	16.215%
LE.CO.GEN. S.R.L.	16.896%
MARCHI SRL CON UNICO SOCIO	16.911%
ITALVERDE S.R.L.	17.15%
G.K.S. S.R.L.	17.18%
RATTALINO SCAVI SRL	17.83%
GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	18.194%
CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L.	24.14%
MARTINETTI S.R.L.	29.0%

#### SI PROCEDE

Al calcolo della soglia di anomalia attraverso il software messo a disposizione dalla Piattaforma telematica Traspare, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il metodo scelto ed indicato nella suddetta lettera d'invito: CRITERO METODO A;

Si procede pertanto al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 15.217 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

Si verifica pertanto la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
NUOVA IDRO SRL	NO	
PERINO PIERO SRL	NO	
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	NO	
EUROTEC S.C.A R.L.	NO	
ICEF SRL	NO	
CARNIELETTO SILVANO & FIGLI S.N.C.	NO	
CIMO SRL	NO	
BETON SCAVI SRL	NO	
D'ANGELO GROUP SRL	NO	
BLU COSTRUZIONI SRL	NO	
EDILNOVA SRL	NO	
IMPRESA PIAZZA S.R.L.	NO	
COMAS COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADE SRL	NO	
G.P.S. SRL	NO	
EDILSTRADE MINTURNO SRL	NO	
CANTIERI MODERNI SRL	NO	
CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
MERENDA E PODAVITTE S.R.L.	NO	
SERRAO S.R.L.	NO	
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
MULTIPROJECT SRL	NO	
AGRI.SCAVI S.A.S. DI ALBERTO DORIANO & C.	NO	



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized name and a circular mark.

IMPRESA ISVA SRL	NO	
S.I.C.E.T. SRL	NO	
COESS SRL	NO	
COGEDI SRL	NO	
BERGAMELLI SRL	NO	
C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI	NO	
C.E.V.I.G. S.R.L.	NO	
BAUDINO F.LLI SRL	NO	
IDROCEM MANUFATTI SRL	NO	
CAUDA STRADE SRL	NO	
CAGNO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
MAPLEX S.R.L.	NO	
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	NO	
ARTUSO S.R.L.	NO	
SOVESA S.r.l.	NO	
DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO	NO	
PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BERSISA GIUSEPPE SAS	SI	SI  Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023



SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BORGIS SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MB SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
AGRIGARDEN SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
OPERE EDILI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
LE.CO.GEN. S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MARCHI SRL CON UNICO SOCIO	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ITALVERDE S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.



		54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
G.K.S. S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
RATTALINO SCAVI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GEOVERDE SYSTEM S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MARTINETTI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO che ha offerto un ribasso nella misura del 14,4490 % (quattordici,quattromilaquattrocentonovanta %).

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di DITTA CITRINITI GEOM. MASSIMO con sede in viale Gramsci 12, Collegno (TO), 10093, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 164.844,86, cui vanno aggiunti € 126.692,92 (pari alla somma degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera, non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 291.537,78.

Il RUP procederà espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13,47

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Anna CASALONE



Testimone e segretario verbalizzante



Rag. Toscano Adele



Testimone

Geom. Casalegno Andrea



